

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Генерального директора
по общим вопросам
ООО «Институт Гипроникель»

С.А. Шмаков

10 апреля

2026 г.



ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.
ООО «Институт Гипроникель»

1. Анализ работы в отопительных период 3х прошлых лет:

| № | Наименование | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
|----|--|----------|----------|----------|
| 1. | Продолжительность ОП, сутки | 220 | 225 | 218 |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха в ОП, °С | +1,7 | +0,8 | +2,1 |
| 3. | Объем выработанной тепловой энергии, Гкал | 6911 | 6688 | 6778 |
| 4. | Объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал | 6595 | 6479 | 6481 |
| 5. | Случаи аварии на объекте теплоснабжения | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Случаи аварии на тепловых сетях | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Случаи отключения электрической энергии приведших к полной остановке работы объекта теплоснабжения | 0 | 0 | 0 |
| 8. | Остановка работы объекта теплоснабжения в связи с прекращением подачи водоснабжения | 0 | 0 | 0 |
| 9. | Остановка работы объекта теплоснабжения в связи с отсутствием поступления топлива | 0 | 0 | 0 |

2. Организационные и технические мероприятия:

| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения | Исполнитель | Основание |
|----|--|-----------------|--|--|
| 1. | Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской, аварийной служб, подготовка требуемой документации | Ежемесячно | ООО «ИГН», ООО «ТБ Индустрия», ООО «Техник- Сервис», ООО «ПетербургГаз» | п.9.1. Приказ №2234 от 13.11.2024 |
| 2. | Проведение проверки знаний | Июль | ООД | п.9.3.6. Приказ №2234 от 13.11.2024 |
| 3. | Проведение противоаварийных тренировок с персоналом | Ежемесячно | ООД, ООО «Техник- Сервис», ООО «ТБ Индустрия» | п.9.3.10. Приказ №2234 от 13.11.2024 |
| 4. | Разработка, утверждение температурного графика, | Июнь-Август | ООД | п.9.3.11. Приказ №2234 от 13.11.2024 |

| | | | | |
|-----|--|-----------------|--|---|
| | гидравлических режимов работы системы теплоснабжения | | | |
| 5. | Поверка КиП | Май-Август | ООО «ТБ Индустрия» | п.9.3.13. Приказ №2234 от 13.11.2024 |
| 6. | Настройка, регулировка предохранительных клапанов | Июнь | ООО «ТБ Индустрия» | п.9.3.15. Приказ №2234 от 13.11.2024 |
| 7. | Осмотр зданий и сооружений | Май-Октябрь | ООД | п.9.3.16. Приказ №2234 от 13.11.2024 |
| 8. | Гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей | Июнь, Август | ООО «ТБ Индустрия» | п.9.3.19. Приказ №2234 от 13.11.2024 |
| 9. | Очистка и промывка тепловых сетей, тепловых пунктов | Август-Сентябрь | ООО «ТБ Индустрия», ООО «Техник-Сервис» | п.9.3.21. Приказ №2234 от 13.11.2024 |
| 10. | Опробывание работоспособности насосного оборудования | Август-Сентябрь | ООО «ТБ Индустрия» | п.9.3.25. Приказ №2234 от 13.11.2024 |
| 11. | Инвентаризация запасов материалов | Июнь | ООД | п.9.3.26. Приказ №2234 от 13.11.2024 |
| 12. | Вскрытие котлов, чистка теплообменных поверхностей, горелок | Июнь | ООО «ТБ Индустрия» | п. 227, 229 Правил ТЭОТиТУ |
| | Гидравлические испытания водогрейных котлов на плотность и прочность | Июнь | ООО «ТБ Индустрия» | п. 230 Правил ТЭОТиТУ |
| 14. | Чистка шламоуловителей, фильтров | Июнь | ООО «ТБ Индустрия» | Инструкция по эксплуатации оборудования |
| 15. | Чистка теплообменных аппаратов | Июнь | ООО «ТБ Индустрия» | п. 412 Правил ТЭОТиТУ |
| 16. | Испытания на плотность и прочность внутреннего трубопровода, теплообменных аппаратов | Июнь | ООО «ТБ Индустрия» | Инструкция по эксплуатации оборудования |
| 18. | Проверка и настройка расширительных баков | Июнь | ООО «ТБ Индустрия» | Инструкция по эксплуатации оборудования |
| 19. | Ремонтные работы системы ГВС | Май-Август | Сторонняя организация | Плановые ремонтные работы |
| 20. | Ремонт узла учета ХВС | Май-Август | Сторонняя организация | Плановые ремонтные работы |

| | | | | |
|-----|--|------------------|--------------------------|---|
| 21. | Ремонт насоса котлового контура | Май-Август | Сторонняя организация | Плановые ремонтные работы |
| 22. | Протяжка электрических контактов электромеханического оборудования | Май-Сентябрь | ООД и ООО «ТБ Индустрия» | Инструкция по эксплуатации оборудования |
| 24. | Ремонт изоляции тепловых сетей | Май-Август | Сторонняя организация | Программа энергосбережения |
| 29. | Контроль за подготовкой к отопительному периоду МКД Гражданский пр-кт, д9, 9а | Май-Сентябрь | ООД | |
| 30. | Пробный пуск | Сентябрь-Октябрь | ООД и ООО «ТБ Индустрия» | |

Составил:
Ведущий инженер-теплотехник



Майшев В.О.